

## Chambres d'hôtes dans une zone touristique, en Vendée (85) en France

Annonce **C1273228** mise à jour le **15 octobre 2024**

### Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre les murs uniquement de chambres d'hôtes.

Activité récente non comptabilisée.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **5**

Affaire saisonnière en été.

### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
40 000 € (HT)	70 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	N.C.
Prix de l'immobilier seul :	<b>650 000 €</b>
Description de l'immobilier :	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 chambres spacieuses avec salle de bain privative / séjour avec poêle - pellets.</li> <li>- Cuisine aménagée - matériel tout confort.</li> <li>- Grand garage et buanderie.</li> <li>- Piscine 10/4m avec pompe à chaleur - jacuzzi.</li> <li>- 6 personnes sous abri semi ouvert.</li> <li>- Terrain de 1600 m2.</li> </ul>
Apport personnel nécessaire :	<b>250 000 €</b>

### Localisation

Localisation : **Ouest en Vendée, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**