Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse près de Saint-Lô (50000)

Annonce **C1273186** postée le **20/août/2024**

Description de l'activité

Au centre d'un bourg à 10 minutes de St LO, ce restaurant proposant une cuisine traditionnelle.

Cet établissement de bonne réputation, mis en valeur par une belle terrasse de 20 places dispose de près de 40 couverts, reparti en 2 salles de restaurant, un espace accueil bar pour une surface de près de 130 m2, une cuisine fonctionnelle aux normes, matériel en bon état.

Pas de travaux, établissement normes Etablissement Recevant du Public, toilettes PMR, bureau, réserve.

Affaire tenue par les 2 propriétaires, clientèle locale fidélisée.

Pas de personnel à reprendre.

Chiffre d'affaires pouvant être développé le midi avec une cuisine brasserie de qualité, une activité épicerie dépôt de pain et en ouvrant la journée le bar licence IV.

Affaire idéal pour un couple.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer bas de 500 € et possibilité de louer à 428 € un appartement de 80 m2 au dessus de commerce, cour privée, réserve/ cave.

Terrasse.

3 semaines de congés annuels.

Parking à proximité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 130 m²

Loyer mensuel : 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**71 500 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Lô (50000), Manche, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.