# Reprise d'un commerce alimentaire près de Vence (06140) en France

Annonce **C1273174** postée le **20/août/2024**

## Description de l'activité

Le magasin est situé au cœur des Préalpes d'Azur, dans une charmante petite commune, aux magnifiques paysages.

Il a une clientèle fidèle, d'habitués.

Possibilité d'exercer une véritable proximité avec vos clients.

Magasin avec potentiel.

Idéal pour celle ou celui qui souhaite s'installer dans la région, mais qui préfère le calme des montagnes à l'agitation du bord de mer ou qui souhaite entreprendre dans sa région.

Environnement rural.

Le bien est disponible immédiatement.

Un changement d'activité souhaité par l'exploitant, motive la vente de ce point de vente.

CA TTC 2023 : 236 K€.

CA N-1 : 326,00 K€.

CA N-2 : 357,00 K€.

Prix de cession : 110 K€.

Loyer annuel : 19 K€ HC HT.

**Surface commerciale :** 90 m²

**Surface totale :** 95 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**
Il dispose de 2 places de stationnement devant le magasin, un vrai plus pour le commerce.

**Loyer annuel :** 17 900 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | 2021 | 2022 |
|---|---|---|
| 0 CHF | 0 CHF | 222 000 CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| CHF | CHF | CHF |
| 10 CHF | 10 CHF | 10 CHF |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **103 500 CHF** |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation |
| Type de repreneur recherché : | Appétence pour le commerce de proximité, et la ruralité. |

## Localisation

Localisation : **à proximité de Vence (06140), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**