Restaurant, licence III, licence IV, crêperie, glacier dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1273128** postée le **16/août/2024**

Description de l'activité

Au cœur d'un des villages les plus pittoresques de Provence, plébiscité par les innombrables touristes venant visiter le village et les sites alentours, le bien à céder est actuellement composé de 2 restaurants indépendants au sein d'un ancien bâtiment d'une surface développée de plus de 1 000 m2.

Lieu de passage incontournable, ils possèdent des capacités importantes d'accueil et sont exploités sur 7 mois et demi de l'année.

Possibilité de mise en gérance d'un des 2 établissements (revenu mini annuel de gérance de 70.000 € HT).

L'étude a été réalisée sur les bases du chiffre d'affaires 2023 sur 7 mois 1/2 d'exploitation avec une ouverture uniquement les midis en été et en intégrant un loyer mensuel de 7 500 €.

A noter la présence d'une licence III et d'une licence IV.

De larges possibilités d'évolutions, avec l'option de sous-louer une partie des locaux avec l'énorme avantage de posséder des surfaces libres pour loger du personnel saisonnier ou pour des projets particuliers.

Le bien d'exception est à céder au prix de 4.030.000 € FAI en murs et fonds indissociables.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 1 000 m²

Loyer annuel : 90 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 057 000 EUR
EBE en 2023	240 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**4 030 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**3 070 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**576 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.