Tabac, bar, Albertville dans une zone, forte fréquentation locale (73200) en France

Annonce **C1273120** postée le **16/août/2024**

Description de l'activité

Une opportunité exceptionnelle : Un tabac, bar avec française des jeux et un peu de presse, situé dans une zone à forte fréquentation locale.

Cet établissement, en activité depuis de nombreuses années, bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière.

Caractéristiques de l'affaire : Clientèle locale et régulière assurant un flux constant de revenus.

Excellents bilans financiers avec un bon excédent d'exploitation.

Loyer attractif à seulement 9 600 € par an.

chiffre d'affaires HT: 350 K€ Matériel en très bon état, prêt à l'emploi.

Activités diversifiées : Bar, Tabac, Française des jeux, Presse.

Pas de personnel à reprendre, facilitant la transition.

Cet établissement offre un fort potentiel d'évolution pour un repreneur souhaitant développer l'activité.

Il s'agit d'une affaire saine et rentable, idéal pour une personne ou un couple cherchant à s'investir dans un commerce de proximité.

Possibilité de visite virtuelle, photos et dossiers financiers disponibles sur demande, après un échange téléphonique et validation du projet et du profil de l'acquéreur.

Surface commerciale : 86 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**217 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Albertville (73200), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Albertville : **19 774 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.