Décoration, bijoux et objets lifestyle, Antibes dans une rue piétonne (06600)

Annonce **C1273110** postée le **16/août/2024**

Description de l'activité

Vieil Antibes, fonds de commerce de décoration, bijoux et objets lifestyle, rue piétonne, bon chiffre d'affaires.

Un commerce original, vente de bijoux, décoration, pièces de créateur et objets lifestyle.

Situé dans une rue piétonne, ce commerce d'angle, d'une trentaine de m2, est entouré de différentes boutiques, restaurants, coiffeur, bar, tabac.

Son emplacement permet de travailler toute l'année avec une clientèle locale et touristique.

Le magasin est bien agencé, avec étagères, présentoirs, vitrines et un linéaire vitrine de plus de 4m.

Le gérant a des contrats d'exclusivité avec plusieurs fournisseurs et propose également des pièces de créateurs.

Juste à côté, une réserve de 12 m2 permet de stocker, elle fait partie du bail.

Le loyer est modéré.

Ce commerce serait l'idéal pour une reconversion en douceur.

Eléments financiers :
250 000 € net vendeur.
272 500 € honoraires du cabinet inclus.
Honoraires à charge de l'acquéreur de 9% TTC soit 7,50% HT.
Honoraires fixes à charge de l'acquéreur de 22 500 € TTC ou 18 750 € HT.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Éléments chiffrés :

CA	322 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**272 500 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Antibes (06600), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Antibes : **75 568 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.