Restaurant licence IV 115 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Guéret (23000) en France

Annonce **C1273105** mise à jour le **06 janvier 2025**

Description de l'activité

Creuse - Guéret (23000) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant 100% maison gastronomique avec Licence IV.

Une bâtisse d'environ 1000 m2 rénovée avec goût et qualité, dans le centre-ville, en ZRR, à proximité de nombreux sites touristiques.

Cuisine bien entretenue avec matériel récent et haut de gamme, 1 salle de restaurant de 100 m2 environ de 60 couverts (70 possible), 1 seconde salle de 25 couverts environ, 1 salon pour détente, apéritif, donnant sur belle terrasse de 60 places environ. A l'étage, une salle de séminaires / réunion de 20 places. Grand hall d?accueil, avec véranda, grand parking.

Service du soir uniquement du mercredi au samedi. 6 semaines de congés annuels avec fermeture.

Belle rentabilité.

Grand logement avec 4 chambres, 2 salles de bains.

Fort potentiel de développement.

- Prix du fonds de commerce et des murs : 876 800 € FAI soit 219 200 € FAI pour le fonds de commerce et 657 600 € FAI pour les murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **115**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 10 770 pi²

Surface totale : 10 770 pi²

Éléments chiffrés :

CA	1 091 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 410 900 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Guéret (23000), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants* à Guéret : **14 849 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.