Produits régionaux en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1273084** postée le **15/août/2024**

Description de l'activité

A vendre : Belle affaire de produits régionaux située au cœur d'une station de ski renommée de Haute-Savoie, en zone piétonne, avec un environnement commercial important.

Etablissement en bon état de fonctionnement avec une décoration montagnarde.

Idéal pour un couple de professionnels.

Cadre et qualité de vie assurés.

A voir rapidement.

Le prix des parts a été calculé sur la base d'un bilan arrêté au 30/09/2023 et d'une valeur de fonds de commerce de 528 000 €.

Loyer annuel : 68 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
852 000 CAD	883 000 CAD	
CAD	CAD	
211 000 CAD	231 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**899 000 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**827 100 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**269 700 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.