Bureaux / Locaux professionnels, 1232 m2, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1273066** postée le **15/août/2024**

Description de l'activité

A louer, différentes surfaces de bureaux neufs entre 227 m2 et 1 232m2 divisibles selon les besoins dans le quartier de l'hôpital à Saint-Brieuc.

Un emplacement stratégique : Proche RN12, gare de Saint-Brieuc (5' en voiture).

Environnement mixte (bureaux, restauration résidence étudiante, locaux d'activités).

Ascenseur : Accessible pour les personnes à mobilité réduite.

Ouverture de l'immeuble par code ou badges magnétiques.

Places de parking privatisées.

Local vélo.

Des prestations de qualité.

Livraison des bureaux clés en main à définir précisément en fonction de votre cahier des charges.

Location : Entre 160 et 180 €.

Surface commerciale : 1 232 m²

Surface totale : 1 232 m²

Loyer mensuel : 16 500 CHF

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Brieuc : **48 059 (ville)**

Photos