Activité de para-hôtellerie - maison d'hôtes de 2270 pi2 en centre ville de Bordeaux (33300) en France

Annonce **C1273059** postée le **14/août/2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre le fonds de commerce (et les murs selon projet) d'une maison d'hôtes située en centre-ville de Bordeaux (33300).

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Nombre de chambres : **5**

Surface commerciale : 2 270 pi²

Surface totale : 2 270 pi²

Points fort :
- Établissement en activité depuis plus de dix ans.

- Localisation stratégique (centre-ville, à proximité immédiate d'une gare).

- Très bonne rentabilité (CA > 150 K€ en 2023, en constante progression, CA 2024 attendu au-dessus de 160 K€).

- Très belle maison bordelaise (prestations de qualité, avec extérieur, travaux réguliers pour maintenir haut standing).

- Excellente réputation numérique (Booking, TripAdvisor).

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
232 000 CAD (TTC)	243 000 CAD (TTC)	256 000 CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)
CAD (TTC)	CAD (TTC)	CAD (TTC)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre si souhaités , Array
Prix de cession :	**1 917 500 CAD** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**1 757 700 CAD**

Description de l'immobilier :	Très belle maison bordelaise (prestations de qualité, avec extérieur, travaux réguliers pour maintenir haut standing). 6 chambres au total (dont 5 commercialisées), chacune bénéficiant d'un w.c. et d'une salle de bain. Véranda avec baie vitrée sur jardin privé. Adresse sur demande.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Idéal pour une personne seule ou un couple désireux(se) de reprendre une activité de para-hôtellerie en pleine forme tout en profitant du cadre de vie bordelais.

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.