Restaurant licence IV 105 couverts avec terrasse, M'bour (23000)

Annonce **C1273033** postée le **14/août/2024**

Description de l'activité

Creuse - Guéret (23000) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant situé dans une bâtisse d'environ 1 000 m2 rénovée avec gout et qualité.

Restaurant « 100% maison » gastronomique avec Licence IV.

Un établissement en centre-ville, situé en ZRR, à proximité de nombreux sites touristiques.

Cuisine très bien entretenue avec matériel récent et haut de gamme, 1 salle de restaurant de 100 m2 environ de 60 couverts (70 possible), 1 seconde salle de 25 couverts environ, 1 salon pour détente, apéritif, etc, donnant sur très belle terrasse de 60 places environ.

A l'étage : Salle de séminaires / réunion de 20 places. Grand hall d'accueil, avec véranda, grand parking.

Service du soir uniquement du mercredi au samedi. 6 semaines de congés annuels avec fermeture.

Belle rentabilité.

Grand logement avec 4 chambres, 2 salles de bains.

Fort potentiel de développement.

Prix du fonds et des murs de 876 800 € FAI, soit 219 200 € FAI pour le fonds de commerce et 657 600 € FAI pour les murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **105**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA	678 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **876 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **M'bour (23000), Creuse, Limousin**

Nombre d'habitants* à M'bour : **668 878 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.