Restaurant avec terrasse dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1273026** postée le **14/août/2024**

Description de l'activité

Beau restaurant entièrement refait, avec plein de charme en cœur d'une station village très prisée.

Cuisine ouverte, coin plonge et pâtisserie à part.

Terrasse extérieure avec belle vue sur les massifs.

Proximité d'hôtels, clubs de vacances et résidences de tourisme.

Affaire saisonnière mais peut-être exploitée toute l'année.

Possibilité d'acheter les murs et un studio indépendant neuf à l'étage (achat en plus).

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 293 000 TND	1 266 000 TND	
TND	TND	
180 000 TND	385 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**1 123 100 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 216 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**393 100 TND**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.