Restauration de montagne dans le centre d'une station, dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1272371** mise à jour le **15 août 2024**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence (04) : A vendre le fonds de commerce et les murs d'un restaurant situé dans une station de ski familiale en plein essor avec sa liaison avec pra loup.

Restaurant spécialisé en spécialités montagnardes (raclettes, fondues et déclinaisons de tartiflettes), ainsi que pizzas, crêpes, en centre station.

Situé en plein cœur de la station, face à la patinoire, ce restaurant propose une capacité de 50 couverts à l'intérieur et dispose d'une terrasse plein sud semi-couverte de 40 places (40 m2).

Entièrement équipé, il permet de développer l'activité immédiatement : Mobilier, matériel de cuisine, matériel de cuisine, ustensiles, verrerie, platerie, équipement terrasse, etc. (inventaire précis sur demande).

Exploité depuis de nombreuses années par les propriétaires, le développement de l'activité glacier l'après-midi reste une piste d'évolution du CA, sur une saison été hiver de 6 mois par an.

Une réserve en sous-sol permet le stockage, accès facilité pour l'approvisionnement.

Ticket moyen : 28 €.

CA :
- 2022 : 183 000 €.
- 2023 : 198 000 €.

Charges de copropriété annuelles : 3 400 €.

Possibilité d'acheter le fonds de commerce (139 000 €).

Pas de travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Cœur de station, à proximité de la patinoire.
- Parkings à proximité.
- Terrasse de 40 places.
- Possibilité de développer le CA.

Éléments chiffrés :

	2021	2022
184 000 €	200 000 €	€
131 000 €	128 000 €	€
0 €	5 000 €	€
-6 000 €	-2 000 €	€
-7 000 €	1 000 €	€
2 €	2 €	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**383 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**244 000 €**
Description de l'immobilier :	Local en RDC, aménagé en restaurant, avec 2 salles, 1 cuisine, 1 office et un bar, tout matériel compris (mobiliers, verrerie, platerie, ustensiles de cuisine, four à pizza, four classique, lave vaisselle, chambres froides, …).
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Allos (04260), Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Allos : **735 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos