Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse en Ardèche (07) en France

Annonce **C1272348** postée le **13/août/2024**

Description de l'activité

Vend, sud Ardèche, ville moyenne, bar - restaurant.

- Surface totale : 60 m2 pour la salle principale, climatisée.

- Espace supplémentaire : 35 m2 de pièce actuellement non exploitée.

- Cuisine : 20 m2, entièrement équipée avec du matériel neuf 2 caves de stockage, Licence IV.

- Terrasse extérieure : 25 m2.

Local entièrement refait à neuf en 2022.

Situé dans un quartier attractif, ce restaurant bénéficie d'une visibilité optimale et d'un accès facile, clientèle d'habitués depuis 30 /40 ans.

Fermé les soirs et les week-end, affaire à développer.

Actuellement exploitée en cuisine végétarienne.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 725 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
92 000 €	91 000 €	
€	€	
45 000 €	49 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**110 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**55 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.