Chambres d'hôtes, Hôtel restaurant, Organisation de réception d'environ 2 chambres avec parking et terrasse dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1272345** postée le **13/août/2024**

Description de l'activité

Hôtel restaurant dans une magnifique propriété de plus de 2 ha situé au cœur du pays des 7 vallées, à 30 minutes des plages de la Côte d'Opale et de la Baie de Somme.

Cet ancien corps de ferme du 19ème siècle, niché au cœur de la nature, a été totalement rénové avec charme et élégance.

La propriété est d'accès très aisé via l'axe Arras-Le Touquet et dispose d'un grand parking fermé. Elle abrite un hôtel de 8 grandes chambres de standing disposant toutes d'une terrasse privative donnant sur le superbe panorama de la campagne environnante.

Le restaurant attenant, à l'image de la propriété, cosy, chaleureux et aéré, dispose d'une belle terrasse donnant sur le jardin ainsi que d'une grande cuisine professionnelle disposant de tous les équipements nécessaires.

Un fort développement de l'activité est possible par l'augmentation du nombre de couverts, limités à 16 actuellement, du nombre de services, limités à 5 par semaine actuellement, mais aussi par la rénovation des dépendances, notamment de l'ancien pigeonnier, en vue de leur exploitation.

Affaire idéale pour un couple de professionnels, en quête d'un établissement de toute beauté et en pleine nature, qui pourront également bénéficier d'une maison d'habitation de type longère de 88 m2 avec 2 chambres, garage, cave et grenier de plus de 100 m2 aménageable.

Conviendrait également pour en faire une propriété familiale, un lieu de réception ou tout autre projet alliant grands espaces, calme et nature.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **2**
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Prix de cession :	**1 100 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**450 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.