

Restaurant, traiteur, emporter dans un village dynamique, près de Périgueux (24000) en France

Annonce C1272342 postée le 13/août/2024

Description de l'activité

Un très bel établissement avec parking, terrasse ombragée, jardin situé dans un village dynamique, à 1h de Bordeaux et 1h de Périgueux, bénéficie d'une zone de chalandise très attractive tant au niveau professionnel que particuliers avec peu de concurrence autour.

En progression, le CA prévisionnel 2024 devrait se situer autour de 370 KEuros décomposé en restauration sur place et traiteur à emporter.

Grand appartement de fonction inclus dans le bail.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : une terrasse

Surface totale: 130 m²

Loyer annuel: 23 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
317 000 CHF	356 000 CHF	
CHF	CHF	
80 000 CHF	87 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
10 CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 110 900 CHF FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 277 300 CHF FAI Apport personnel nécessaire : 27 800 CHF

Localisation

Localisation : à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.