Boulangerie - pâtisserie dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1272332** postée le **13/août/2024**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie - pâtisserie située dans l'Ain (01), dans une commune bénéficiant de la proximité de Lyon pour son développement démographique.

C'est la seule boulangerie-pâtisserie du village, elle est positionnée sur sur un axe passant avec places de parking à disposition.

La boutique est agréable et le fournil très bien entretenu, avec du matériel récent.

Le bail comprend également un logement de 4 chambres au-dessus du commerce.

Idéal pour un couple à la recherche de sa première acquisition.

Éléments chiffrés :

CA	244 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**199 120 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos