# Boulangerie au cœur de la Dombes, dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1272330** postée le **13/août/2024**

## Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'une affaire de boulangerie-pâtisserie exploitée par un couple sans salariés, au chiffre d'affaires 100 % boutique. Elle est située au cœur d'une ville touristique avec un emplacement bénéficiant d'un passage important, tant en piétons qu'en voitures, à proximité du marché local. Deux grandes places proches pour stationner complètent les possibilités de stationnement devant la boutique.

Le fournil est propre et le matériel bien entretenu.

Le bail comprend également un logement de type 4 ce qui peut-être fort appréciable pour des futurs exploitants souhaitant s'investir dans une acquisition alliant environnement, cadre de travail agréable et rentabilité.

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 411 000 CAD |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **235 400 CAD** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

## Photos