Bar, Restaurant licence IV 113 couverts avec terrasse proche de Libourne (33500)

Annonce **C1272324** postée le **13/août/2024**

Description de l'activité

Gironde, secteur de Libourne (33500) : Murs commerciaux de bar - restaurant avec Licence IV situé entre Bordeaux (à 40 min) et Périgueux (45 min), à 20 min de Libourne et 15 min de Saint-Émilion.

Un établissement établit depuis 40 ans, disposant : Une salle de bar - restauration de 26 couverts, une grande salle de 72 couverts, une petite salle de 15 couverts, une cuisine de 54 m2 et remise de 18 m2. Terrasse cadre champêtre de 10 couverts avec plus de possibilité.

Le chiffre d'affaires est de 214 000 € sur 13 mois.

Bail 3/6/9.

Appartement de fonction à réhabiliter.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **113**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 950 €

Éléments chiffrés :

CA	214 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **107 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.