Restauration spécialisée dans le centre ville, dans un quartier dynamique et passant de Fréjus (83600) en France

Annonce **C1272310** mise à jour le **16 juin 2025**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre un restaurant exotique situé en plein cœur de Fréjus (83600).

Le restaurant dispose d'un bel emplacement avec une clientèle fidèle et un fort potentiel de développement.

- Emplacement : Une rue piétonne du centre-ville animé, proche de toutes commodités et parkings.
- Activité actuelle : Restauration sur place et à emporter.
- Capacité intérieure : 25 couverts.
- Terrasse extérieure : 18 couverts (idéale pour la belle saison).
- Extraction aux normes : Cuisine entièrement équipée.
- Surface : Agencement fonctionnel, salle chaleureuse.

Aucun travaux à prévoir.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant développer une activité de restauration traditionnelle ou exotique.

Prix : 90.000 € à discuter.

Visite uniquement sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 490 pi²

Surface totale : 490 pi²

Points fort :
- Centre-ville.
- Rue piétonne.
- Terrasse.

Loyer mensuel : 1 420 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	**142 100 CAD**
Apport personnel nécessaire :	**79 000 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.