Restauration traditionnelle dans une zone fréquentée,, Carcassonne (11000) en France

Annonce **C1272296** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

Aude - Carcassonne (11000) : A vendre un fonds de commerce de restauration situé en bordure départementale très fréquenté, arrière pays touristique audois.

Restaurant de 220 m2 sur 2 niveaux, cuisine spacieuse et fonctionnelle, équipée avec du matériel haut de gamme, dont 2 montes charges, une chambre froide et tout le matériel nécessaire. L'ensemble du matériel est récent, en parfait état. Une véranda en rez de chaussée de 30 m2 donne sur une cours. A l'étage, une terrasse de 50 m2 permet d'assurer de gros services en saison.

Carte élaborée à partir de produits de qualité, l'organisation en cuisine permet aux gérants de travailler en couple, avec l'appui d'un saisonnier en salle.

Belle clientèle locale et de passage.

L'établissement profite d'une très visibilité et de sa notoriété (4,5 / 5 sur 400 avis Google).

Le ticket moyen du midi est de 26 € et de + 40 € le soir.

Véritable chalet alpin, construction bois réalisée par les compagnons.

CA supérieur de 240 K€. Bon niveau de rentabilité.

Restaurant vendu murs et fonds de commerce.

Prix des murs : 470 000 € FAI.

Les éléments financiers seront transmis après signature d'un accord de confidentialité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 220 m²

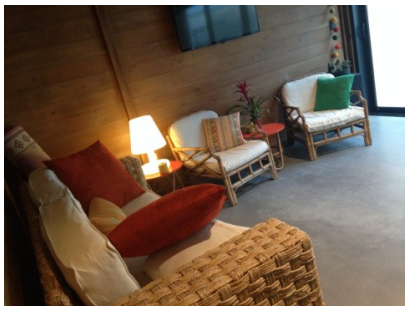
Surface totale : 220 m²

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**160 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Carcassonne (11000), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Carcassonne : **49 368 (ville)**

Photos