Hôtel bureau 2* avec parking dans une zone touristique, dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1272247** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

Normandie - Calvados (14), Côte Fleurie : A vendre un hôtel bureau d'environ 15 / 20 no **idéalement placé à 10 min à pied des belles plages.

Établissement parfaitement entretenu avec un grand logement de fonction. Parking privatif.

Réel potentiel de développement, aux dernières normes de sécurité et de classement (passage de la SSI en 2023).

Une opportunité pour un investissement commercial et patrimonial sur un secteur en pleine croissance.

Prix de vente : 360 000 € + les honoraires.

Possibilité d'acheter les murs.

Le commerce possède : **un parking**
Confort : **2 étoiles**

Loyer mensuel : 2 472 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	170 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **327 456 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.