Local commercial dans une rue piétonne, proche de Bayeux (14400) en France

Annonce **C1272242** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

Calvados, secteur de Bayeux (14400) : A vendre un fonds de commerce de crêperie idéalement situé au bord de la mer, en rue piétonne.

Un établissement avec 40 places et une terrasse.

Bonne activité sur les périodes de vacances scolaires et estivales.

Personnel saisonnier.

- CA HT 2022 : 243 000 €.
- CA HT 2023 : 275 000 €.

Les frais fixes modérés.

Petit logement de fonction.

Cette crêperie est propice à une première installation.

Prix de vente : 200 000 € + les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer mensuel : 1 247 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	275 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **219 056 €** FAI
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.