Bar, Brasserie, Hôtel restaurant 3* d'environ 10 chambres avec spa et parking dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1271710** mise à jour le **13 août 2024**

Description de l'activité

Restaurant, brasserie, hôtel idéalement situé à proximité des grandes villes du Calvados aux patrimoines culturels et historiques importants, proche des plages du Débarquement, cet établissement a un potentiel de développement sur plusieurs points.

Belle capacité de couverts avec salle principale, petits salons, salle de bar, terrasse - Cuisine spacieuse et lumineuse super-équipée avec du matériel moderne et de qualité.

Espace cuisine, espace pâtisserie, espace laverie, espace lingerie, parking privatif couvert.

La partie hôtel composée d'une dizaine de chambres *** peut monter en gamme avec une déco à moderniser.

La SSI est validée jusqu'en 2028.

Un bâtiment annexe, à la structure en bon état, peut accueillir spa, sauna, jacuzzi ou autres.

Chiffre d'affaires 2022 TTC : 998 000 €.

Prix de vente du fonds : 650 000 € + honoraires.

Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **un parking**, **un spa / sauna**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **10**

Loyer mensuel : 9 100 CAD

Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2022	1 632 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **1 156 000 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.