

Pizzeria, Restaurant avec terrasse sur un emplacement N°1,, Gruissan (11430) en France

Annonce **C1271602** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

Aude - Gruissan (11430) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - pizzeria situé sur un emplacement numéro 1.

Surface de 180 m² avec une salle climatisée et une terrasse de 220 places. Mobilier en bon état. Licence III, possibilité d'avoir une Licence IV.E extraction sur le toit, tout à l'égout, cuisine gaz bouteille bien équipée, chambre froide, électricité tarif jaune. Pas de travaux à prévoir.

Ouverture à l'année. Fermé 2 jours par semaine sauf du 1 juillet au 15 septembre. Fermeture annuelle de 5 semaines.

1 contrat CDI à reprendre.

Possibilité de vendre les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **220**

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 2 900 CHF

Éléments chiffrés :

CA	587 000 CHF
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **421 500 CHF** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gruissan (11430), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Gruissan : **4 617 (sos villages)**

Photos

