Bar, Restaurant licence IV 65 couverts avec terrasse dans une station de ski familiale des Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1271566** mise à jour le **10 février 2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant situé au cœur d'une station de ski familiale dans les Hautes Alpes (05). Bel outil de travail face aux pistes.

Bar - restaurant avec forte capacité d'accueil de 65 places à l'intérieur et une belle terrasse de 100 places. Surface bar et restaurant de 110 m2 environ, récemment agencé à neuf. Réserve de 30 m2 environ.

Matériel neuf.

Licence IV en location incluse dans le bail.

Ouvert tous les jours midi et soir.

Possibilité ouverture à l'année sauf octobre-novembre.

- CA 2024 : 534 k€ (Arrêté de Bilan au 30 septembre).
- EBE 2024 retraité : 139 K€.

Idéal pour un couple (affaire tenue actuellement par l'exploitant seul).

Prix de cession du fonds de commerce de 406 000 €, les honoraires d'agence inclus. incluant les investissements récents qui permettent une bonne progression de l'activité.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **65**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer mensuel : 2 300 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	534 000 EUR
EBE en 2024	139 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Plusieurs établissements exploités.
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**406 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.