Bar licence IV avec terrasse, Brignais (69530)

Annonce **C1271526** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

A vendre : Bar avec licence IV, petite restauration possible situé au cœur du centre-ville d'un charmant village,

Affaire d'angle dans un village de la métropole lyonnaise.

Terrasse annuelle.

Logement inclus.

Petit loyer.

Belle rentabilité.

Idéal pour personne seule ou couple.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 180 m²

Points fort :
Idéalement placé, cet établissement bénéficie d'une forte affluence tout au long de l'année, grâce à sa localisation stratégique et à son ambiance chaleureuse.

La clientèle fidèle, composée d'habitants locaux et de touristes de passage, assure une rentabilité stable et prometteuse.

Cette cession de fonds de commerce est une occasion unique pour un entrepreneur passionné par le secteur de la restauration et de l'hospitalité.

L'opportunité de développer un concept original et de laisser libre cours à sa créativité.

Éléments chiffrés :

CA	178 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **99 600 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Brignais (69530), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Brignais : **11 549 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.