

## Restaurant du midi dans le Lot et Garonne (47)

## Annonce C1271513 postée le 12/août/2024

## Description de l'activité

Affaire connue et reconnue.

Service uniquement du midi avec une fermeture le samedi.

L'ensemble refait il y a 5 ans est aux normes.

Pas de concurrence directe dans un rayon de 20 km.

Il y a de la marge de progression.

Un jeune couple de professionnels trouvera un outil de qualité pour une première installation.

Sa position en ZRR permettra de bénéficier d'avantages fiscaux.

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale: 250 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 850 €

Éléments chiffrés :

CA 165 000 EUR

Logement de fonction présent : non

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 107 500 €
Apport personnel nécessaire : 40 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : Lot et Garonne, Aquitaine

**Photos**