Chambres et table d'hôtes dans une zone touristique,, Tavernes (83670) en France

Annonce **C1271512** postée le **12/août/2024**

Description de l'activité

Var - Tavernes (83670) : A vendre des chambres et table d'hôtes depuis 2016 bénéficiant d'une excellente visibilité et d'une très bonne cotation (9,5 sur Booking, 5/5 sur Google).

La maison d'hôte est labialisée (classement « 3 clés » pour toutes les chambres), etc.

Relais motards, à 3km de l'ev8 et d'autres grands circuits de Vélotourisme.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**
Nombre de chambres : **6**

Points fort :
Le village de Tavernes est idéalement situé au cœur de la Provence Verte et Verdon, sur la route des gorges du Verdon, à 15 minutes du lac de Quinson et du départ des Basses et Moyennes Gorges du Verdon, 15 minutes du Vallon Sourn, Sillans La Cascade, Cotignac, Correns, 20 minutes d'Aups et 30 minutes du Lac de Sainte Croix et du lac d'Esparon.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

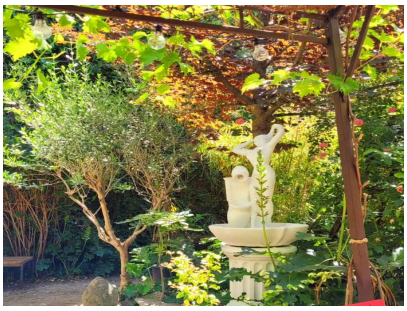
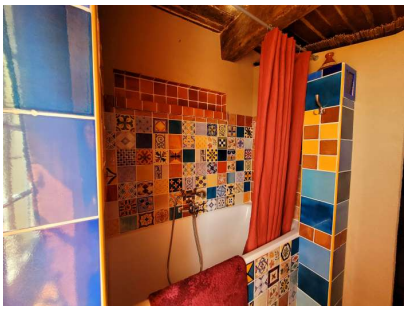
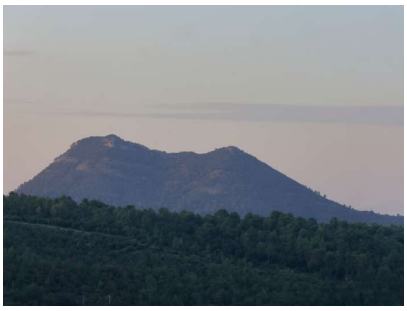
Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**485 300 CHF** (prix de l'immobilier inclus)

Description de l'immobilier :	Demeure vignerone du 17ème siècle avec jardin au cœur du village. Maison de 280 m2 sur 3 étages,12 pièces avec 5 suites de plus de 25 m2 chacune (dont une chambre double familiale de 44 m²) avec leur salle de bain/eau privative et toilettes. La maison comprend également trois caves voûtées dont une avec un ancien foudre en chêne, un grenier aménagé en bureau et une pièce de 30 m² avec mezzanine qui reste à aménager. Une dépendance de 30 m² indépendante dans le jardin restant à aménager en supplément des 280 m². Le jardin attenant arboré présente une surface 100 m² avec son puits, entièrement clôturé et sans aucun vis-à-vis. Les accès à la bâtisse se font soit côté village soit depuis le jardin par une petite placette. 2 grands parkings publics sécurisés se trouvent à 100 mètres. Garage en sus possible, bail de location avion cessible. La maison est entièrement rénovée : eau, électricité, toiture et façade refaites, plafonds à la française, pierres apparentes, sol en tomettes provençales, fenêtres en double vitrage, cheminées anciennes. Aucun travaux à prévoir. Des panneaux solaires en autoconsommation et ballon thermodynamique neufs ont été installés récemment. DPE : Ancien DPE classé D à refaire suite au remplacement de toutes les menuiseries et aux travaux d'amélioration effectués récemment. Description détaillée de la maison : - Rez-de-chaussée : 1 cuisine typiquement provençale, 1 arrière cuisine-cellier, 1 salon - salle à manger avec un insert, 1 hall d'accueil avec 1 toilette. - 1er étage : 2 suites et une lingerie. - 2ème étage : 2 suites, 1 grande bibliothèque aménagée / salon TV. - 3ème étage : 1 suite double familiale comprenant 2 chambres communicantes. - 4ème étage et grenier : 1 pièce de 30m² à aménager avec mezzanine et un bureau.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Particuliers et Professionnels.

Localisation

Localisation : **Tavernes (83670), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Tavernes : **1 209 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos