Restaurant 25 couverts, Lamballe-Armor (22400)

Annonce **C1271372** postée le **08/août/2024**

Description de l'activité

A vendre : Un fonds de commerce de restaurant situé dans une commune dynamique des Côtes-d'Armor (22).

Le fonds de commerce est situé dans une ville des Côtes-d'Armor comptant plus de 17 000 habitants.

Cette ville est en pleine croissance et développement.

L'établissement, actuellement fermé le soir et le week-end, offre un potentiel de développement significatif.

Géré en couple, il bénéficie d'un loyer attractif de seulement 8 000 € par an.

Le restaurant propose 25 places assises et un service de vente à emporter, avec une clientèle fidèle tout au long de l'année.

La cuisine et le restaurant sont en bon état.

L'établissement est fermé les jours fériés, ainsi que 5 semaines en août et à Noël.

Prix FAI TTC du fonds de commerce : 100 800 €.

Nombre de places en salle : **25**

Loyer mensuel : 8 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**100 800 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe-Armor : **16 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.