Local commercial , 204 m2, Ivry-sur-Seine (94200) en France

Annonce **C1271367** postée le **08/août/2024**

Description de l'activité

Ivry-sur-Seine (94200) : Local commercial de 204 m2 à louer a 3 mn de l'hyper centre et du Métro.

Idéal pour une crèche, bureau, cabinet médical, profession libérale, siège d'entreprise, association…

Locaux en bon état, agencés avec 7 bureaux, salle de réunion,cuisine,2 WC h/ f ,1 WC PMR et un espace d'accueil.

Loyer :55.000 € / an/ HT/ HC.

Honoraires de 15 600 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 733,33 €/ mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 27 500 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 2 200 pi²

Surface totale : 2 200 pi²

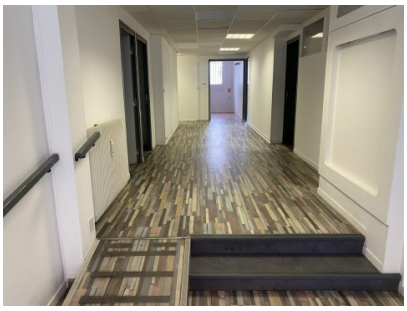
Loyer annuel : 78 200 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**6 600 CAD**

Localisation

Localisation : **Ivry-sur-Seine (94200), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Ivry-sur-Seine : **57 710 (grande ville)**

Photos