Bar, snack, FDJ, PMU avec terrasse, Rennes (35200) en France

Annonce **C1271324** postée le **08/août/2024**

Description de l'activité

Dans une commune dynamique en fort développement de la région de Rennes, vends fonds bar, snack, FDJ, PMU.

Capacité de 50 places en salle et de 50 places en terrasse.

Parking à proximité.

Logement T5 à rafraîchir à l'étage.

Bonne rentabilité.

Affaire disposant d'un fort potentiel.

Fermeture le dimanche, le soir à 20h00 et 5 semaines par an pour congés.

Loyer mensuel de 1 129 € HT.

Prix net du vendeur : 285 000 € + 4 % TTC (3,33 % HT) d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **50**

Surface totale : 120 m²

Points fort :
Emplacement.

Terrasse.

Parking potentiel.

Loyer mensuel : 1 129 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**296 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rennes (35200), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **209 860 (grande ville)**

Photos