

# Bar, Restaurant 70 couverts dans les Côtes d'Armor (22) en France

## Annonce C1271305 postée le 07/août/2024

Description	de I	'acti	vité
-------------	------	-------	------

A vendre : Fonds de commerce d'un bar, restaurant situé au cœur du commune du centre Bretagne.

Gros potentiel de développement notamment pour un restaurant "ouvrier".

70 couverts.

Local commercial + appartement à l'étage.

Bâtiment appartenant à la mairie.

Loyer dérisoire.

Pas de concurrence aux alentours.

Grand parking gratuit en face.

Véritable opportunité pour un couple qui désirent s'installer.

Nombre de places en salle : 70

Éléments chiffrés :

CA 87 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Prix de cession : 57 800 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

#### Localisation

Localisation : Côtes d'Armor, Bretagne

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.