

## Restaurant, pizzeria - gros débit bière, Huez (38750) en France

Annonce **C1271256** postée le **07/août/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant, pizzeria - gros débit bière - idéalement situé au carrefour des grandes stations de ski de l'Oisans et du Briançonnais, bénéficiant d'un emplacement numéro 1.

Cet établissement est une pause incontournable pour les touristes et les locaux, été comme hiver.

De nombreux parkings sont disponibles à proximité.

Cet établissement bénéficie du rythme des stations avec une activité sur la saison d'hiver et d'été- 3 mois de fermeture à l'année.

L'emplacement N°1 se reflète dans son chiffre d'affaires avec 800 000 € de chiffre d'affaires environ, sur 9 mois d'ouverture (fermé 3 semaines au printemps et 2 mois à l'automne).

Le restaurant bar brasserie offre un cadre récemment rénové avec beaucoup de goût, alliant style moderne et montagnard.

Le matériel et les agencements sont en bon état.

La capacité d'accueil est de 70 places en salle et 100 places sur une terrasse agréablement aménagée au soleil avec un environnement entièrement rénové par la commune.

Le menu s'adapte aux besoins des cyclistes, skieurs, randonneurs et gastronomes, attirant une clientèle variée composée de cadres, de locaux et de touristes internationaux.

La région accueille de nombreuses manifestations sportives d'envergure internationale, ce qui offre de belles opportunités de développement dans le secteur du tourisme hiver/été.

La licence IV (60 hectolitres) est incluse dans la vente, et il n'y a pas de contrat brasseur à reprendre.

L'environnement offre une excellente qualité de vie pour une famille avec enfants.

De plus, il est possible d'acheter les murs pour 37 7000 € HT, frais d'agence inclus, dans un deuxième temps.

Le loyer actuel s'élève à 2 700 € par mois et les murs peuvent s'autofinancer sur 10 ans avec un loyer représentant à peine 5% du chiffre d'affaires.

Il y a également un potentiel d'augmentation du chiffre d'affaires en exploitant les périodes de printemps et d'automne, avec une équipe réduite si le restaurant est repris par un couple de professionnels.

Cette opportunité est idéale pour ceux qui souhaitent investir dans un établissement de qualité dans une région touristique prisée.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 167 m<sup>2</sup>

**Surface totale** :

167 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel : 2 700 €**

**Éléments chiffrés :**

CA 800 000 EUR

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **482 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

**Localisation**

---

Localisation : **Huez (38750), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Huez : **1 369 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**