

Boulangerie, vendre au sud-ouest de Lyon en France

Annonce **C1271203** postée le **06/août/2024**

Description de l'activité

Boulangerie-pâtisserie à vendre située au sud-ouest de Lyon.

L'affaire est exploitée en famille, pas de personnel à reprendre, le chiffre d'affaires est réalisé tout boutique avec une gamme de pain, viennoiserie et traiteur, aucune pâtisserie n'est proposée, donc cette gamme reste à développer.

Le bail commercial a été renouvelé en 2024, le loyer est de 1 000 € TTC/ mois, il n'y a pas de logement.

Le fournil est attenant à la boutique, le four date de 2010.

La boulangerie est située dans un quartier en plein développement avec l'arrivée prochaine d'immeubles d'habitations.

La clientèle est fidèle à la boulangerie.

Idéal pour un couple.

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	145 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **94 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon : **487 978 (grande ville)**

Photos

