Boulangerie près de Calais (62100) en France

Annonce **C1271163** postée le **05/août/2024**

Description de l'activité

L'affaire est idéalement située au bord d'un axe principal du secteur.

Il est emprunté quotidiennement par plusieurs centaines de véhicules et dispose d'une excellente visibilité.

La réputation est faite et la clientèle est devenue fidèle depuis la reprise par les gérants actuels.

Consommation: 40 Quintaux.

CA réalisé sur le dernier exercice 538 k€.

La boulangerie fonctionne aujourd'hui avec un effectif de 8 personnes qui occupent les fonctions suivantes:
- 2 Boulangers.
- 4 vendeuses.
- 2 apprenties (dont un contrat se termine en Aout 2024).

Le gérant travaille à la production (pâtisserie), son épouse à la vente en support des vendeuses.

Loyer 17k€/an +2 000 € de charges.

Bail en cours.

Matériel entretenu et fonctionnel.

Four gaz de 2009.

Nombre de quintaux de farine /an : **480**

Loyer annuel : 16 000 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	506 000 CHF
Nb pers. en 2023	8

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**303 600 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Calais (62100), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.