Bar tabac FDJ près de Saint-Omer (62500) en France

Annonce **C1271160** postée le **05/août/2024**

Description de l'activité

A céder une affaire totalement rénovée sur le secteur audomarois !

Les chiffres sont stables au cours des exercices:

- CA 2022 : 177 k€ dont 74 k€ de commissions.

- CA 2023 : 184 k€ dont 73 k€ de commissions.

Implantés à proximité de grands axes, les gérants ont su se créer une clientèle fidèle qui assure la stabilité de l'affaire.

Ouverture 6j/7.

La bar de 80 m² dispose d'une terrasse privative appréciée de la clientèle.

Une cave de 15m² est à disposition pour le stockage des fûts et du tabac.

Licence IV- Libre brasseur

Présence d'un logement à l'étage accessible par le commerce (2chambres, SDB, séjour, cuisine).

Loyer actuel de 1 200€/mois.

Possibilité d'achat des murs.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
177 000 € (HT)	189 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **247 250 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.