Bureaux de 1510 pi2 dans une zone dynamique,, Perpignan (66100) en France

Annonce **C1271151** mise à jour le **18 novembre 2024**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66100) : Au sein d'un immeuble d'affaires, un espace de 140 m2 câblés et climatisés comprenant :

- 5 bureaux (20 m2, 19 m2,16 m2,14 m et 12 m2).
- Une grande salle de réunion 27 m2.
- Une pièce d'archives de 12 m2.

- Possibilité de reprendre le mobilier du locataire sortant.
- Possibilité d'obtenir 10 places de parking à proximité.
- Possibilité d'obtenir une garantie des loyers impayés.

Les atouts :
- Emplacement.
- Qualité.

- Loyer attractif..

- Loyer de 1000 € / mois hors charges, sous un bail commercial.
- Provisions sur charges : 210 €.

- Les honoraires répartis entre le bailleur / preneur :
- 30 % HT du montant du loyer annuel hors taxes/hors charges + LA TVA.
- Soit 15% à la charge du bailleur et 15% à la charge du preneur.

Prestations non incluses dans nos honoraires de location :

- Rédaction du contrat de bail.
- Rédaction de l'état des lieux.

- Rédaction du bail : 180 € HT (partagés : locataire / propriétaire).
- État des lieux : 180 € HT (partagés : locataire / propriétaire).

Surface commerciale : 1 510 pi²

Surface totale : 1 510 pi²

Points fort :
- Emplacement, un immeuble d'angle sur un boulevard.
- Immeuble entretenu.
- Climatisation.
- Ascenseur, vue panoramique, beaux volumes.

Loyer mensuel : 1 700 CAD
Logement de fonction présent : non

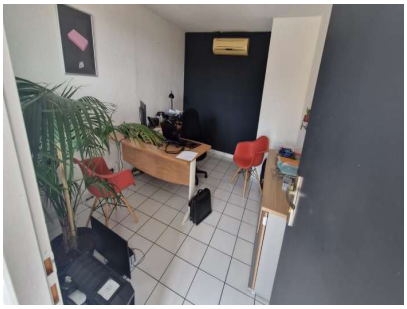
Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ locataire actuel, cession activité.

Type d'opération :	murs à vendre si souhaités
Prix :	N.C.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale
Type de repreneur recherché :	Entreprise, association, organisme, libéraux.

Localisation

Localisation : **Perpignan (66100), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 100 (grande ville)**

Photos