# Bar, Loto, Tabac 30 places avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1271113** mise à jour le **07 août 2024**

## Description de l'activité

Var Est : Bar, tabac - Française des jeux au cœur d'une petite ville à 30 minutes du bord de mer, réalisant un CA HT de plus de 660 k€ dont 40 % de Tabac, 25 % de bar et 15 % de Française des jeux.

L'affaire dégage un EBE confortable de près de 360 k€.

L'établissement spacieux dispose d'une surface de 70 m2 intérieure avec une vingtaine de places, en prolongement une terrasse couverte de 30 places et une grande terrasse sous les platanes de la place principale de la ville pouvant aller jusqu'à 120 places.

Les 85 hectolitres de bière par an et 18 kg de café par semaine donnent la mesure de cette belle opportunité.

Le bail vient d'être renouvelé en juillet 2024 comprenant un appartement de 45 m2 inhabité à ce jour.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface totale :** 60 m²

**Loyer annuel :** 15 100 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 660 000 € | 584 000 € | |
| € | € | |
| 358 000 € | 299 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **891 000 €** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **366 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**