Restaurant avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1271098** postée le **05/août/2024**

Description de l'activité

Restaurant idéalement situé, sur une place piétonne, au cœur du village.

- Terrasse : Sous une treille ombragée, entourée de vieilles pierres, on y installe confortablement 50 convives.

- Équipement Complet et Récent : Installations fonctionnelles, deux cuisines dont une au feu de bois, électricité refaite à neuf en 2020.

- Loyer Modéré : Un atout majeur dans ce secteur recherché.

- Performances Financières : Chiffre d'affaires HT de 354 k€ avec un EBE retraité de 84327.

- Fermeture saisonnière : Fermé 8 semaines en hiver, offrant un bon équilibre entre travail et qualité de vie.

- Affaire bien gérée, jouissant d'une excellente réputation et d'une clientèle fidèle.

- Idéal pour un couple ou deux associés souhaitant s'investir dans un projet commun.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 23 287 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
353 000 € (HT)	400 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
84 000 € (HT)	130 000 € (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	
€ (HT)	€ (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**319 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**128 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.