

Traiteur, Bar, Vin, Brasserie du midi licence IV avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce C1271096 mise à jour le 07 août 2024

Description de l'activité

Var Est, Station balnéaire : Restaurant, traiteur du midi, sur un emplacement de tout premier ordre, sur un port, à proximité immédiate des bateaux avec grand parking.

80 000 d'EBE pour 280 000 de chiffre d'affaires.

Cette affaire parfaitement tenue présente également l'énorme avantage de conserver un grand confort de travail, avec une ouverture de 7h à 15h tous les jours ainsi qu'une fermeture hebdomadaire le Dimanche.

Le concept, des plats et desserts façon bistrot et fait maison, des formules petit-déjeuner, une carte traiteur pour les évènements familiaux ou professionnels.

L'activité traiteur et à emporter représente environ la moitié du chiffre d'affaires l'autre moitié est réalisé en consommation traditionnelle sur place.

Une terrasse d'environ 50 m2 avec une capacité d'une trentaine de places, l'établissement loue une licence IV

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale: 50 m²

Surface totale: 110 m²

Loyer annuel: 23 800 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
263 000 CHF	236 000 CHF	
CHF	CHF	
74 000 CHF	64 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 179 200 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 71 700 CHF

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.