Boulangerie-pâtisserie en Mayenne (53) en France

Annonce **C1271094** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

Fonds de commerce de boulangerie-pâtisserie est idéalement situé à l'angle d'un axe routier fréquenté.

Les agencements de la boutique sont récents et bien entretenus.

Le laboratoire de production et le fournil sont équipés de matériels professionnels haut de gamme.

La surface totale de la partie production est d'environ 120 m2.

Le magasin de 42 m2 a été entièrement rénové et équipé récemment.

Le chiffre d'affaires est de plus de 740 k€.

La partie snack représente un axe de développement potentiel pour augmenter encore ce chiffre.

Une équipe de professionnels est en place, et la clientèle est fidèle.

**** Les Atouts de l'Affaire : ****

- 5 semaines de congés par an et 2 jours de fermeture par semaine.

- Belle rentabilité : Plus de 140 K€ d'EBE retraité.

- Une équipe de professionnels en place.

- Une clientèle fidèle.

- Qualité des agencements et du matériel.

Logement comprenant 6 chambres, une salle à manger, une cuisine, un salon et un espace extérieur.

Possibilité d'acheter les murs en option du fonds de commerce.

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
747 000 €	727 000 €	
€	€	
142 000 €	198 000 €	
€	€	
€	€	
9 €	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**440 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**132 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.