

Local commercial , 650 m2 dans les Hauts de Seine (92) en France

Annonce **C1271051** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

Situé au cœur de Colombes, sur le boulevard Edgar Quinet, à louer sans reprise ni pas de porte, un local commercial d'environ 650 m2.

En Rez-de-chaussée 450 m2 + 200 m2 en sous-sol accessible via monte-charge.

Local facilement agencable avec peu de murs porteurs.

Local PMR avec sorties de secours.

Idéal pour la création d'un supermarché.

Honoraires de 47 520 € à la charge du locataire.

Provision sur charges 445 € HT/mois, régularisation annuelle.

Dépôt de garantie 66 000 €.

Diagnostic Performance Energie en cours.

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Loyer mensuel : 10 400 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **9 500 CHF**

Localisation

Localisation : **Hauts de Seine, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

