Local d'activité / Entrepôt, 179 m2, Mont-de-Marsan (40000) en France

Annonce **C1271041** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

Mont-de-Marsan sur un des axes les plus passants de Mont de Marsan, ce local fait partie d'un programme neuf de 6 lots comprenant 4 lots de bureaux avec vitrine commerciale et deux locaux d'activité.

Situé à l'arrière du projet, ce local d'activité d'une surface de 179 m2 sera équipé de porte palière et d'une porte sectionnelle. La hauteur SP sera de 6 m.

Il jouxte un autre lot d'une surface de 217 m2 pouvant être regroupé pour porter la surface globale à 396 m2 environ.

Livré brut de béton, fluides en attente

Début de construction 4e trimestre 2024 pour une livraison fin 2025.

Loyer : 80 €HT/m2/an soit 14 320 € HT/an.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 179 m²

Surface totale : 179 m²

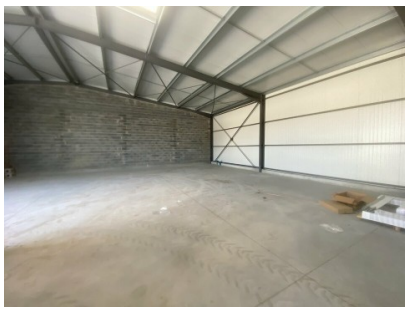
Loyer mensuel : 4 100 TND

Informations sur la cession

Prix : **3 310 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos