Local commercial , 217 m2, Mont-de-Marsan (40000) en France

Annonce **C1271033** mise à jour le **07 août 2024**

Description de l'activité

Mont-de-Marsan; sur un des axes les plus passants de Mont de Marsan, ce local fait partie d'un programme neuf de 6 lots comprenant 4 lots de bureaux avec vitrine commerciale et deux locaux d'activité.

Situé à l'arrière du projet, ce local d'activité d'une surface de 217 m2 sera équipé de porte palière et d'une porte sectionnelle.

La hauteur SP sera de 6m.

Il jouxte un autre lot d'une surface de 179 m2 pouvant être regroupé pour porter la surface globale à 396 m2 environ.

Livré brut de béton, fluides en attente Début de construction 4e trimestre 2024 pour une livraison fin 2025.

Loyer : 80 € HT/m2/an soit 17 360 € HT /an.

Honoraires : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du pendeur.

Surface commerciale : 217 m²

Surface totale : 217 m²

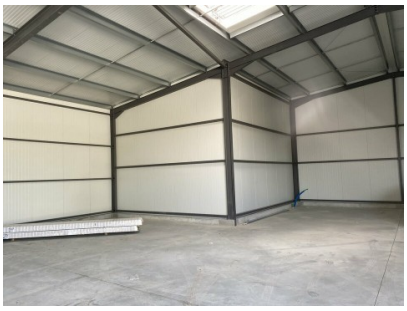
Loyer mensuel : 1 400 CHF

Informations sur la cession

Prix : **1 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Mont-de-Marsan (40000), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mont-de-Marsan : **32 316 (ville)**

Photos