Hôtel bureau proche de Montpellier (34000)

Annonce **C1271027** mise à jour le **03 janvier 2025**

Description de l'activité

Hérault, proche de Montpellier (34000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel de charme 2*.

Hôtel** évolutif en 3* de 1000 m2 bénéficiant d'une belle situation géographique dans une ville de Sète, disposant de 25 chambres possibilité 27, d'une salle de réception de 60 m2, d'une salle de 40 couverts pour le petit déjeuner en buffet et d'une grande cuisine équipée.

Bâtiment de caractère, bien entretenu. Façade rénovée en mai 2024.

Appartement de 140 m2 au dernier étage ou possibilité de diviser et faire quatre grandes chambres.

Gros potentiel en développant l'activité restauration.

Hôtel de charme** idéal pour un couple ou une reconversion professionnelle.

Apport minimum de 700.000 €.

Prix de 1.890 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Éléments chiffrés :

EBE	170 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 890 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**700 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.