

# Tabac, Presse, Loto, 30 m2 dans une grande ville de Charente (16) en France

### Annonce C1270915 mise à jour le 08 août 2024

## Description de l'activité

Une affaire de tabac, loto, presse située dans une grande ville de Charente (16), sur un axe passant.

Le magasin a été réaménagé il y a peu de temps, climatisé et sécurisé. Places de stationnement gratuites plus zone bleue devant et derrière le commerce.

Fermé le dimanche après-midi et 6 semaines de congés (avec remplacements).

- Chiffre d'affaires 2023 supérieur à 320 000 € dont 219 000 € de commissions.
- EBER supérieur à 160 000 €.

Logement attenant 1 chambre, cuisine, SDB (vente concomitante du foncier au prix de 140 000 € FAI).

Surface commerciale: 30 m<sup>2</sup>

Surface totale: 30 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 800 €

### Éléments chiffrés :

CA 328 000 EUR EBE 155 000 EUR Res. net 72 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Prix de cession : 520 600 €

### Localisation

Localisation : Charente, Poitou-Charentes

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.