Tabac, Presse, Loto, Civette, 75 m2, Gournay-en-Bray en plein cœur du centre ville (76220) en France

Annonce **C1270896** postée le **02/août/2024**

Description de l'activité

Magnifique civette-tabac-presse-FDJ avec exonération impôt société 5 ans.

Peu concurrencée dans un large périmètre géographique, cette civette est située en plein cœur du centre-ville artisanal, aux côtés de nombreux commerce de proximités.

Un parking gratuit est à disposition pour la clientèle.

Affaire agréable idéale pour 1 couple +1 salariés.

Commission totale brute de 175 000 € dont 110 000 € de tabac
avec un EBE de 130 000 €.

Cette affaire est vendue 480 000 € + 7,67 % d'honoraires HT à la charge des acquéreurs.

Zone économique éligible à un joli cadeau fiscal :

100 % d'exonération d'impôt société durant 5 ans puis dégressif jusqu'à la 8ième année.

Agencement à état neuf €.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Éléments chiffrés :

EBE	122 000 CHF
Nb pers.	1

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**445 300 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gournay-en-Bray (76220), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Gournay-en-Bray : **6 526 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.