Boulangerie avec logement, dans l'Indre (36) en France

Annonce **C1270877** mise à jour le **08 août 2024**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie-pâtisserie fermée le dimanche après-midi, lundi et mardi + 5 semaines de congés /an.

Le fournil et le labo sont équipés de matériel datant de 2019, le magasin a été rénové également en 2019. Aucuns investissement à prévoir, juste à travailler.

L'équipe est composée d'un boulanger, d'une aide en pâtisserie et de 2 vendeuses (1 à 39h et 1 à 14h/semaine).

Plus de 40 % du CA est réalisé en pâtisserie, 31 % en pain, 17 % en viennoiserie et 10 % en traiteur qui reste a développé car il n'est quasiment pas proposé de sandwichs.

Les vendeurs sont propriétaires de murs.

Le loyer est de 1 930 € / mois pour le commerce et le très beau logement rénové avec goût, 1 chambre parentale avec 3 chambres.

Loyer mensuel : 1 930 €

Éléments chiffrés :

CA	447 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **324 880 €** FAI

Localisation

Localisation : **Indre, Centre**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.