

Bar 70 places dans une zone prisée de paris 17ème en France

Annonce C1270843 postée le 02/août/2024

Description de l'activité

Paris 17ème (75017) : A vendre fonds de commerce bar situé dans une zone prisée de paris 17ème, entouré de quartiers huppés et bénéficiant d'une clientèle locale fidèle ainsi que d'une fréquentation internationale.

Cet établissement, avec son ambiance cosy et accueillante, représente une occasion en or pour les entrepreneurs du secteur.

Caractéristiques du bar :

- Surface totale d'environ 55 m2, divisée entre un espace de 30 m2 environ au rez-de-chaussée et 25 m2 environ au sous-sol, ce dernier offrant un superbe espace isolé et optimisé.
- Capacité d'accueil de 70 personnes environ, pour des soirées animées ou des événements privés.
- Aucuns travaux à prévoir, l'établissement est prêt à l'emploi avec des installations modernes et un décor soigné.
- Chiffre d'affaires HT actuel d'environ 182 k€, avec un potentiel de croissance significatif.

Détails financiers :

- Loyer : 3.597 € HT/ HC par mois + charges de 140 €, soit 3.737 € HT-cc (4.485 € ttc-cc).

Cet établissement est une perle rare dans une zone de forte demande, offrant à la fois une ambiance intime au rez-de-chaussée et un espace polyvalent au sous-sol.

Nombre de places en salle : 70

Surface commerciale: 630 pi²

Loyer mensuel: 5 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA 295 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 315 500 CAD

Type de repreneur recherché Idéal pour un entrepreneur expérimenté désirant exploiter pleinement le

potentiel de ce lieu unique.

Localisation

Localisation: Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.